


Утверждаю  
 Генеральный директор  
 ООО "ВЕСТА-Комфорт"  
 Никольский А.Ю.  
 «10» февраля 2025 г.



**План мероприятий**  
**по текущему ремонту и обслуживанию общего имущества многоквартирного дома**  
**ул. Коммунистическая, д. 7**  
**с 01.01.2025 г. по 31.12.2025 г.**

№ п/п	Мероприятия	Место проведения	Ед. изм.	Объем работ	Срок выполнения
1	Облицовка крыльца плиткой с установкой грязеочистительной решетки	подъезд № 1,2	кв.м	28	01.05.25-30.09.25
2	Частичный ремонт отделочных поверхностей в местах повреждений	подъезд № 3	кв.м	60	01.01.25-31.12.25
3	*Замена двери мусорокамеры	подъезды № 3, 4	шт.	2	01.01.25-31.12.25
4	Ремонт мусорных контейнеров	подъезд №№ 1-4 мусорокамера	шт.	4	01.01.25-31.12.25
5	Замена клапана мусоропровода	подъезд № 4, этаж 4	шт.	1	01.01.25-31.12.25
6	*Прочистка, промывка теплообменных аппаратов систем ГВС и отопления	тепловой пункт	шт.	1	01.05.25-31.08.25

\*Мероприятия по энергосбережению и повышению энергоэффективности в отношении общего имущества многоквартирного дома

Затраты на выполнение плана работ по текущему ремонту на 2025 год сформированы с учетом повышения тарифа с 01.02.2025г. в размере 44,66 руб/кв.м и составляют 400 000,00 руб.